

Theobaldgasse 5

Baujahr: 1902

Architekt: Edmund Melcher

Miethaus aus der Gründerzeit.
Seitenflügelhaus. 5 Geschosse.
Ensembletypische Parzellenstruktur,
erhaltene Fassade, erhaltene Struktur
des Kernes, erhaltene Fenster.



Bildquelle: Fellner/Tabor 1997

1867 gehört das Haus Sofie Strass.

1891 findet sich hier schon ein Weinschänker.

1898 gibt es hier Gas- und Wasserleitungseinrichtungen.

1909 gibt es hier Bergwerksbedarf, elektrische Kraftübertragung und Steinkohle.

1910 - 1915 gibt es hier elektrische Kraftübertragung, v.a. Kabel.

5 G.-E.-Nr. 1236.	
Rosenbaum Adolf, VII. Maria-	E
hilfer Str. 114.	S
Giegl Alois, Hausbesorg.	S
Jaschik Adalbert, k. u. k. Haupt-	S
mann u. Oberrechn.-Rat i. P.	M
Führing Hedwig, Privat.	M
Taussig Samuel, Privat.	M
Rumler, Dr. Karl Frh. v., Sekt-	M
Chef.	1
Tókey Stephan, Privat.	1
Kolban Artur, Oberingenieur.	2
Klinger Marie, Privat.	2
Slanina Betti, Damenschneiderin.	2
Rieder Irmgard, Privat.	3
Uhl Roman, Privat.	3

1914 gehört das Haus Adolf Rosenbaum.

1918 – 1922 erhält man hier Lehrmittel.

1925 gibt es eine Parfumerie.

1927 - 1930 ist *Artur Kolban*, der zuvor das Elektrogeschäft betrieben hat (s.o.) Prokurist der Österr. Siemens-Schuckert-Werke.

1936 sind die Eigner Elsa Roegner u. Mitbes. Im Tiefgeschoss findet sich ein Komponist E. Berké und zahlreiche Private. Es gibt auch einen Tischler.

1938 sind die Eigner Elsa Roegner u. Mitbes. Im Tiefgeschoss findet sich ein Komponist E. Berké und zahlreiche Private.

1940 sind die Eigner Elsa Roegner u. Mitbes. Im Tiefgeschoss findet sich ein Komponist E. Berké und zahlreiche Private.

1971 – 1976 gibt es hier eine Mehrfarben-Druckerei Riedmüller.



2013 wurde das Gebäude saniert:

Die aufwendige und stilechte Revitalisierung des Zinshauses Theobaldgasse 5 im sechsten Wiener Gemeindebezirk wurde im Jahr 2013 abgeschlossen. Das mehr als 100 Jahre alte, prachtvolle Gründerzeithaus wurde von der Firma EMUS umfangreich neu-entwickelt und bietet seinen Eigentümern nun modernen Wohnkomfort mit historischem Charme.

Das Wohnhaus verfügt über modern sanierte sowie auch neu geschaffene Wohnungen.

Im Dachgeschoss wurden eine neue Wohnung samt Terrassen errichtet, die einen traumhaften Ausblick über die Dächer Wiens bietet. Der darin über zwei Etagen ragende zentrale Aufenthaltsraum stellt dabei das Herzstück dar.